

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen (Skejbygårdsvej)
den 3.5.89.

Dagsorden.

1. Gensidig orientering og sammensætning af bestyrelsen.
2. Regnskab.
3. Vedligeholdelse.
4. Forlængelse af fortov på Skejbygårdsvej.
5. Indkomne forslag.
6. Grundlag for ejendomsbeskatning.
7. Næste møde
8. Evt.

1. Sammensætning af bestyrelsen:

Formand: Bent Ole Mitens

Kasserer: Bent Madsen

Sekretær: Karen Søndergaard

Jytte Harlev

Søren Fischer

Suppleant: Pauli Gundersen

Ole Jerslev

Alle bestyrelsesmedlemmer var tilstede.

Gensidig orientering:

Økonomisk situation - der sendes kontigentopkrævning til alle parceller hvert kvartal, der betales forud. Emiliehøj har ikke betalt for april kvartal, de får endnu 14 dages frist inden 1. rykkerbrev.

Bankforbindelse - Der anvendes girokonto til opkrævning af, pengene overflyttes umiddelbart til SDS.

Forsikringer:

Erhvervs - ansvars - arbejdsskade-forsikring - uklarhed om hvorfor vi betaler for arbejdsskade-forsikring, og hvad den egentlig dækker.

Bent Ole undersøger sagen m.h.t. hvad vi har behov for og hvad forsikringen egentlig dækker.

Kautionsforsikring - undersøges om der skal sendes besked om bestyrelseskift m.v.. Bent Ole meddeler forsikringsselskaberne om formandsskifte.

Aftaler:

Hendor har afgivet tilbud om vedligeholdelse af udenomsarealerne - det

er uklart om vedligeholdelse af udenomsarealerne - det er uklart om den er godkendt af bestyrelsen. Bent Ole kontakter Hendor m.h.p. om formalia er i orden. Desuden undersøges om tilbuddet på snerydning kan specificeres m.h.p. timepris og vurdering af antal timer pr. år. Bent har efter bemyndigelse fra generalforsamlingen underskrevet kontrakten og returneret den til Hendor. Der er udarbejdet udbetalingsaftale.

Bent Ole udarbejder kort over hvilke områder der holdes rene af Hendor og hvilke der rengøres og vedligeholdes af de enkelte parceller.

Aftale med PFA (Kordgarden): Parcellen har indgået aftale om vedligeholdelse af deres eget areal, samt hvor meget de skal betale til det øvrige område.

Vedtægtsændringer om sammensætning og valgbarhed til bestyrelsen samt honorar til samme føjes af Bent Ole til de eksisterende vedtægter.

2. Regnskab:

Erhvervsforsikringen m.v. betales til 1 juli.

Regning fra Flemming Dahl vedr. vedtægtsændring betales.

3. Vedligeholdelse af Grundejerforeningens areal:

Punktet udsættes til næste møde.

4. Forlængelse af fortov på Skejbygårdsvej:

Der har været rygter om, at fortovet vil blive forlænget i løbet af 1989.

Søren undersøger om der fra parcel H er rettet henvendelse til kommunen og om der er givet svar. Hvis ikke der er svar fra kommunen rettes der henvendelse til Skejbycentret og institutionerne i området for at få dem til at medvirke til at kræve fortove på Skejbygårdsvej.

5. Indkomne forslag:

Blok C har opfordret til oprettelse af containerordning. Det besluttes at blok C selv må sørge for containere. Vika og Centerforeningen opfordres til at spørge kommunen om de vil opsætte papircontainere i umiddelbar nærhed af de nævnte forretninger.

Blok C har forespurgt om opsætning af tørrestativer. På den ordinære generalforsamling blev det besluttet, at tørrestativer opsættes på den enkelte afdelings initiativ.

Afd. C har forespurgt om vedligeholdelse og indhegning af legeplads. Det påhviler den enkelte ejerforening at oprette og vedligeholde legepladser.

Afd C har stillet forslag om beplantning af fællesarealer. Bestyrelsen

ønsker specifikation af forslaget inden det kan behandles.

Bygherrerne i området har beplantningspligt. Søren undersøger om der er udført afleveringsforretning og hvilken vækstgaranti der er.

For at holde bedre øje med fælesarealerne vil bestyrelsen jævnligt inspicere området.

Skejbyhøj har forespurgt om krav til udseendet af de haver, som de har fået overdraget brugsretten til. Karen sørger for, at der til næste bestyrelsesmøde er oplæg om krav til havernes udseende fra Skejbyhøj.

6. Ejendomsbeskatningsgrundlag. Bent Ole undersøger reglerne for ejendomsbeskatning og emnet behandles på næste bestyrelsesmøde. Ejendoms- vurderinger medbringes til mødet for at vurdere om de ser rimelige ud.

7. Næste bestyrelsesmøde den 6.6.89 kl. 19.30. Vi mødes ved Skejbyhøjs fælleshus kl. 19.30

8. Evt. Rettelse til navneliste - Afd H Formand Mie Toft Skejbygårdsvej

218.

Referent

Karen
Karen